



p/a wijkcentrum De Groene Hoven  
Koninginnelaan 280  
7315 EE Apeldoorn

**Gemeente Apeldoorn,  
t.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 9033,  
7300 ES Apeldoorn**

Gemeente Apeldoorn,  
t.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 9033,  
7300 ES Apeldoorn

Apeldoorn: 3 februari 2017  
Betreft: ontwikkelingen winkelcentrum Mercatorplein  
Kenmerk: 20170203 Mercatorplein standpunt wijkraad def

Geachte Raadsleden,

In aansluiting op de brief van 13 januari 2017 van de VvO Mercatorplein en op de inloopavond voor aan-, omwonenden en winkeliers van 16 januari 2017, waarbij het voorlopig ontwerp van de renovatie en herinrichting van het openbaar centrale deel van het winkelcentrum is gepresenteerd, stelt de wijkraad Kerschoten u middels deze brief van haar standpunt t.a.v. deze ontwikkelingen op de hoogte.  
Wij gaan ervan uit dat bij uw afwegingen dit standpunt terdege wordt meegewogen.

**In het belang van de aan- en omwonenden, van de daar winkelende wijkbewoners, de vitaliteit van het winkelcentrum en de winkeliers acht de wijkraad een verder uitstel van de renovatie van het openbaar deel van het winkelcentrum inclusief de renovatie van de beek de Leigraaf niet langer verantwoord. (zie ook blz. 25 van ons jaarverslag 2016 en blz. 16 van het jaarverslag 2015).**

De wijkraad spant zich al lange tijd in voor, in het belang van de wijkbewoners, een modern en levensvatbaar buurtwinkelcentrum op het Mercatorplein. De afgelopen jaren is meegeholpen aan het opnieuw oprichten van een winkeliersvereniging. Daarnaast zijn activiteiten op het openbaar deel van het Mercatorplein, zowel organisatorisch als financieel, ondersteund en heeft de wijkraad Kerschoten ook bij de besluitvorming over het bestemmingsplan Westpoint dringend aandacht gevraagd voor het behoud van de levensvatbaarheid en vitaliteit van de buurtwinkelcentra i.c. van het winkelcentrum Mercatorplein.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft in 2014 het gebied, lopend vanaf het verzorgingshuis de Veenkamp tot en met de Open Hofkerk en de Appèlbuurt, geselecteerd als één van de dertig naoorlogse gebieden met een bijzonder cultuurhistorische betekenis. De gebieden tonen samen het tijdperk van de wederopbouw. Een selectie waarop de Gemeente Apeldoorn en in het bijzonder ook de wijk Kerschoten trots kunnen zijn. Eind november 2016 is in aanwezigheid van minister Bussenmaker ook door de Gemeente Apeldoorn een intentieverklaring ondertekend, waarin wordt toegezegd dat de gemeenten de kernkwaliteiten, zoals die omschreven staan in de Visie Erfgoed en Ruimte borgen in hun ruimtelijk beleid voor de geselecteerde gebieden.

Het winkelcentrum Mercatorplein maakt integraal onderdeel uit van dit gebied en is ook voor de wijkbewoners van Kerschoten en van de Naald een belangrijke wijkvoorziening. In de 'Toekomstvisie van Kerschoten' van november 2015 is daar uitgebreid aandacht aan besteed:

*"Zowel bewoners als winkeliers zijn het erover eens dat het winkelcentrum op het Mercatorplein gemoderniseerd moet worden. Punten die zeker mee worden genomen in het proces zijn de sociale veiligheid (nu wat overlast door rondhangende jongeren en een naar binnen gekeerd winkelcentrum), aanhaken bij energie neutraal thema (bijvoorbeeld besparing energielasten integreren in de huur) en extra parkeerplaatsen bij een uitbreiding van winkeloppervlak. Daarnaast is er sprake om openbare ruimte op te knappen en de beek weer boven de grond te brengen. Hiervoor is Provinciale subsidie beschikbaar maar daar zit wel een termijn aan vast."*

Begin 2015 is, i.v.m. o.a. de discussies rondom Westpoint, de uitvoering van de renovatie van het openbaar deel, inclusief de beek, één jaar uitgesteld, zodat met name de winkeliers ook meer tijd kregen om het eens te worden over hun eigen uitbreidingsplannen. Tot op heden is er nog geen zicht op deze uitbreidingsplannen en op deze onderlinge overeenstemming.

De kwaliteit van het openbaar deel van het winkelcentrum holt zienderogen snel achteruit. De openbare ruimte is verloederd, leegstand van winkels is al langere tijd een feit, terwijl de realisatie van nieuwe winkels in de directe omgeving (Vlijtseweg, Anklaar, Koninginnelaan) doorgaat.

Op 16 januari 2017 is het voorlopig ontwerp van het openbaar centrale deel van het Mercatorplein, inclusief de renovatie van de beek de Leigraaf, aan aan- en omwonenden gepresenteerd. In dit voorlopige ontwerp is onze inziens maximaal rekening gehouden met de wensen van de winkeliers, v.w.b. de bereikbaarheid van de winkels.

Dit voorlopig ontwerp voldoet aan de uitgangspunten die gelden voor dit cultureel erfgoed gebied. De ontwerp-uitgangspunten van het oorspronkelijke stedenbouwkundige ontwerp van Zuiderhoek worden op een moderne manier teruggebracht: de zichtlijn wordt hersteld en versterkt door de zichtbare loop van de beek met groenstrook.

De reacties van de aan- en omwonenden op de inloopavond van 16 januari 2017 waren zonder uitzondering positief: aan- en omwonenden willen zelfs meer groen. De voorkeur wordt gegeven aan het beschut tegen weer en wind winkelen.

De reacties van de aanwezige winkeliers waren negatief. Bovendien straalden zij geen onderlinge eenheid uit. Een concrete bedrijfseconomische onderbouwing van hun bezwaren heeft ons niet bereikt en is ons niet bekend.

Een overeenstemming tussen de winkeliers onderling en tussen de winkeliers en de Gemeente over mogelijke uitbreiding/renovatie van winkels is nog lang niet in zicht en zal nog zeker meer dan een jaar vragen:

- omdat bij de ontwikkeling van mogelijke uitbreidingsplannen rekening gehouden moet worden met de inpassing in het door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed gekenmerkte cultureel erfgoed gebied.
- omdat het eventueel inzetten/gebruiken van het vrijkomende gebied aan de Nobelstraat, ten noorden van de vml. Sondorpschool (cultureel erfgoed), waar nu de tijdelijke gebouwen van Pluryn staan, een bestemmingsplanwijziging vereist.
- omdat ten tijde van de bouw van deze tijdelijke voorzieningen aan- en omwonenden op zijn minst is gesuggereerd, dat als vervolg op deze tijdelijke bebouwing, op die plek nieuwbouw woningen zouden worden gerealiseerd.
- omdat de uitbreiding van winkels ook een uitbreiding van parkeermogelijkheden vereist. Een goed ontwerp, passend binnen de uitgangspunten van het cultureel erfgoed, het bestemmingsplan en de groenstructuurkaart, is nog niet aanwezig.
- omdat uitbreiding van winkels kan leiden tot meer verkeersbewegingen, waardoor de Koninginnelaan, Edisonlaan en de Nobelstraat zwaarder worden belast. Bij aan- en omwonenden kan dit tot meer overlast leiden.

**Gezien het bovenstaande pleit de wijkraad Kerschoten ervoor de herinrichting van het centrale openbare deel van het Mercatorplein, inclusief de renovatie van de beek de Leigraaf, overeenkomstig het gepresenteerde voorlopige ontwerp, nu snel en zonder verdere vertraging ter hand te nemen.**

**In het belang van de aan- en omwonenden en van de daar winkelende wijkbewoners acht de wijkraad Kerschoten een verder uitstel van de uitvoering niet langer verantwoord. Door verder uitstel van de uitvoering komt de toekenning van de provinciale subsidie in gevaar. Dit zou tot gevolg kunnen hebben dat herinrichting/renovatie niet of slechts zeer sober kan plaatsvinden, hetgeen niet in het belang is van de vitaliteit van het winkelcentrum en zeker niet in het belang is van aan- en omwonenden, winkelend publiek en winkeliers.**

**De wijkraad Kerschoten is te allen tijde bereid haar standpunt aan u nader toe te lichten. Wij worden graag op de hoogte gesteld van de nu te volgen procedure en planning.**

Met vriendelijke groet,

Bestuur wijkraad Kerschoten

c.c. College van B&W Gemeente Apeldoorn  
wijkraden de Naald, de Parken en dorpsraad WWNNA  
VvO Mercatorplein

**Wijkraad Kerschoten | p/a wijkcentrum De Groene Hoven | Koninginnelaan 280 | 7315 EE Apeldoorn**  
**info@wijkraadkerschoten.nl | www.wijkraadkerschoten.nl**